



# **Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018 - 2025**

## **Projekt Kirkegaardsvej – Renovering og separatkloakering**



LANGELAND  
KOMMUNE

## Indholdsfortegnelse

Baggrund-----	3
Formål -----	3
Planlægningsgrundlag -----	3
Spildevandsforhold—Status -----	4
Spildevandsforhold—Plan -----	5
Tilslutningspligt -----	6
Arealafståelse og servitutpålæg -----	6
Økonomi-----	7
Tidsplan -----	7
Offentlig høring -----	8
Vedtagelsespåtegning -----	8
Klageadgang -----	8
Miljøvurdering -----	8

## Bilag

Projektområdet -----	Kortbilag 1
Planlagte kloakplande -----	Kortbilag 2
Adresseliste ejendomme omfattet af tillæg -----	Bilag 1, 2 og 3

## Forord og Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 15. januar 2018 Spildevandsplan 2018-2025 for Langeland Kommune.

Ejendommene på Kirkegaardsvej, Rue, Rue Villavej, Teglbakken, Strandbakken og Bellevue i Rudkøbing By er i dag fælleskloakeret.

I spildevandsplanen er området udlagt til separatkloakering efter 2026.

Efter der opstod et jordfaldshul på Kirkegaardsvej den 29. februar 2020, som skyldtes en kollapsede kloakledning 4 meter under gadeniveau og store mængder regn henover vinteren, undersøgte Langeland Forsyning kloakledningen.

Undersøgelsen viste, at der er flere kritiske steder på kloakledningen. Separatkloakeringen skulle først være udført i næste planperiode efter 2026, men Langeland Forsyning har pga. ledningens tilstand vedtaget at fremrykke projektet til opstart i 2022. Planen er, at den gamle ledning strømpføres og kommer primært til at fungere som spildevandsledning, og der etableres en ny regnvandsledning til vej- og tagvand. Når projektet er udført, vil alle grundejere i projektområdet blive pålagt at foretage separering på egen grund hen til det nye regnvandsstik.

## Formål og planlægningsgrundlag

Dette tillæg har til formål at fremrykke separatkloakering af de i bilag 1-3 nævnte ejendomme i kloakområdet Rudkøbing og inddrage disse i Spildevandsplan 2018-2025.

### Med vedtagelsen af tillægget ajourføres Spildevandsplan 2018-2025 og de nye kloakområders grænser danner det juridiske grundlag for:

- Inddragelse af de udpegede områder til separatkloakeret kloakområde.
- At ejendomme i kloakområdet skal separere spildevandet og tilslutte ledningerne til det nye 2-strengssystem.
- Meddelelse af ekspropriation til fordel for anlæg af spildevandsanlæg.

Ajourføringen sker efter retningslinjerne i Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1218 af 25/11/2019) og Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 1393 af 21/06/2021).

## Typen af kloaksystemer

**Fælleskloak** - i det fælleskloakerede system løber regnvand fra tage og befæstede arealer i samme rør som spildevandet og ender på renseanlægget.

**Separatkloak** - i det separatkloakerede system holdes regnvand adskilt fra spildevandet. Spildevandet ledes i et rør til renseanlægget og regnvandet ledes i et rør til vandløb, søer eller havet.

**Semiseparatkloak** - Ved semiseparering etableres en separat regnvandsledning i forbindelse med kloakrening. Overfladevand fra vej- og pladsafvandinger tilsluttes regnvandsledningen. Nærliggende tagbrønde fra forsiden af tilstødende ejendomme til vejarealet skal tilsluttes regnvandsledningen. Tagnedløb fra bagsiden af ejendommen ledes fortsat til spildevandskloakken.

Langeland Forsyning A/S blev stiftet pr. 1. januar 2010 på baggrund af lovkrav om adskillelse af myndigheds- og driftsopgaverne på bl.a. kloakområdet.

Langeland Forsyning A/S er et 100 % kommunalt ejet aktieselskab.

Langeland Forsyning A/S varetager alle driftsopgaver inden for kloakområdet, herunder gennemførelse af tiltagene i Spildevandsplan 2018-2025 med tilhørende tillæg.

Langeland Forsyning A/S  
Nørrebro 207A  
5900 Rudkøbing  
Tlf. 63 51 68 00

[www.langeland-forsyning.dk](http://www.langeland-forsyning.dk)

## Spildevandsforhold - Status

Området er fælleskloakeret i et et-strengssystem med afløbskoefficient på 0,35.

Spildevandet renses på Rudkøbing Renselanlæg.



Figur 1. Oversigt over det samlede projektområde, som er fælleskloakeret i dag

I forbindelse med undersøgelse og registrering af kloaksystemets tilstand i området er det konstateret at det eksisterende fællessystem består af glaserede lerledninger og betonbrønde med en betydelig alder, og ledningerne er i ringe fysisk stand.



Figur 2. Jordfaldshullet på Kirkegaardsvej

Der har udover reparationen af ledningen på Kirkegaardsvej efter jordfaldshullet været foretaget flere punktreparker på ledningsstrækket i 2020.

Efter at have videofilmet kloakken, blev det konstateret, at ledningen under Voldstien havde huller flere steder. Der blev derfor i april 2020 foretaget en udskiftning af 17 meter defekt kloakledning og to tilhørende brønde på Voldstien.

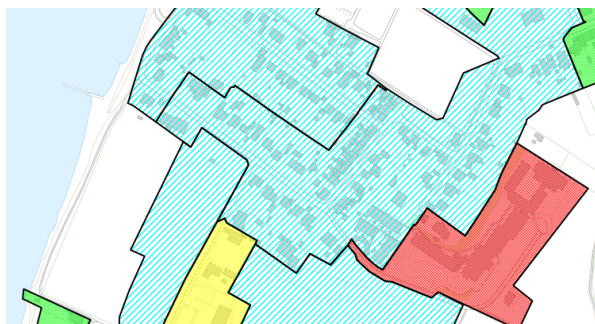


Figur 3. Udskiftning af kloakledning under Voldstien



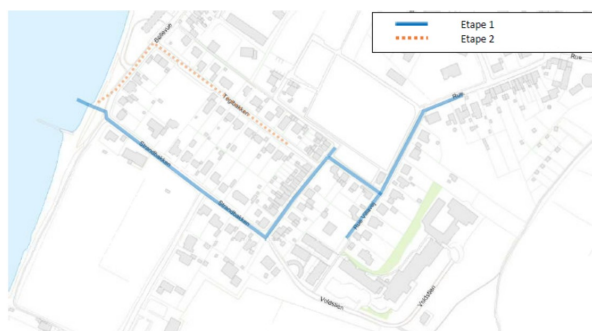
## Spildevandsforhold - Plan

Oplandene ved vejene Kirkegaardsvej, Rue, Rue Villavej, Strandbakken, Teglbakken og Bellevue er i forvejen udlagt til separatkloakeret opland i spildevandsplanen.



Figur 4. Planlagte kloakoplande i spildevandsplanen.  
Lyseblå skraveret område: Planlagt separatkloakeret  
Gult område: Eksisterende separatkloakeret  
Rødt område: Eksisterende spildevandskloakeret  
Grønt område: Eksisterende fælleskloakeret

Separeringen udføres i to etaper, hvor første etape udføres i 2022-2023.



Figur 5. Projektområdet - Blå markering angiver strækninger, hvor der udføres i 1. etape og den orange markering angiver 2. etape.

### 1. Etape

Oplandet ved Kirkegaardsvej, Rue, Rue Villavej, Strandbakken og Bellevue nr. 65 separatkloakeres ved at etablere et nyt regnvandssystem og strømpeføring af den eksisterende fællesledning, som herefter primært vil fungere som spildevandssystem. Ejendommene Rue Villavej 7 samt Voldstien 1 og 3 forbliver fælleskloakerede.

De ejendomme på Kirkegaardsvej, som er helt eller delvis sammenbyggede, pålægges kun krav om semiseparering,

dvs. kun tag- og overfladevand fra forsiden af ejendommene skal afledes til det nye regnvandssystem, og regnvandet fra bagsiden af ejendommene ledes forsat til spildevandssystemet.

Det fremgår af bilag 1-3 om ejendommen skal fuldt separeres eller semisepareres.

Ledningerne dimensioneres for en afløbskoefficient på maks 0,35 svarende til de eksisterende forhold.

Der etableres et nyt regnvandsudløb til Rudkøbing Løb, hvor al regnvand fremadrettet udledes, se figur 5.

Separatkloakeringen af området indgår i en optimering af det overordnede kloaknet. Ved at udlede al regnvandet fra området direkte til recipienten reduceres den mængde opspædet spildevand, der under regn belaster ledninger, anlæg og renseanlæg nedstrøms.

### 2. Etape

I anden etape separeres i området Teglbakken og Bellevue nr. 55-63.

Ledningerne dimensioneres ligeledes for en afløbskoefficient på maks 0,35 svarende til de eksisterende forhold.

Det eksisterende fællessystem bliver fornyet ved strømpeføring og ændres til spildevandsledning, når hele området er separeret.

Ledningen vil fremtidigt kun lede spildevand og en lille mængde regnvand fra de enkelte ejendomme, som forbliver fælleskloakeret samt de semiseparerede ejendomme på Kirkegaardsvej.

Adresselister over de berørte ejendomme i separeringsprojektet fremgår af hhv. bilag 1, 2 og 3.

### Tekniske forhold

Nye regnvands- og spildevandsstikbrønde placeres normalt i umiddelbar nærhed af de eksisterende stikledninger/stikbrønde.

### Drænvand

I det separatkloakerede opland, må kun omfangsdræn fra bygninger tilsluttes spildevandsforsyningsens regnvandssystem. Al øvrig drænvand må ikke kobles på spildevandsforsyningsens ledningssystem.

### **Tilslutningspligt**

Alle grundejere indenfor det på kortbilag 1 viste område vil blive berørt af tillægget. I alt 81 ejendomme—se adresseliste bilag 1, 2 og 3.

Der er tilslutningspligt til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg for en ejendom, når stikledning er ført frem til grundgrænsen.

Ejendommen skal separere spildevandet på ejendommen og tilslutte spildevandsledningen til spildevandsstikket og regnvandsledningen til det nye regnvandsstik.

Kloakeringen skal udføres af en autoriseret kloakmester.

I områder med semiseparering vil grundejeren få krav om at tilslutte spildevandsledningerne til spildevandsstikket og en del af ejendommens regnvandsledninger til det nye regnvandsstik. I påbuddet fra kommunen vil det blive defineret, hvilken del af ejendommens regnvand, der skal tilsluttes.

Grundejeren er forpligtet til at afholde udgifter til udførelse og vedligeholdelse af ledninger på egen matrikel.

### **Dispensation**

Der kan gives dispensation for tilslutningen til regnvandssystemet, såfremt ejer anlægger et godkendt LAR anlæg til håndtering af regnvandet på egen grund.

Et LAR anlæg kan f.eks. være en faskine, et regnbed eller lign.

Ansøgning om dispensation og tilladelse til etablering af et LAR anlæg sendes til Lange-land Kommune.



### **Arealafståelse og servitutpålæg**

Hvis spildevandsanlæg passerer privat grund vil ledningsarealet blive pålagt servitut, der efterfølgende begæres tinglyst.

Berørte lodsejere får skriftlig information herom.

Såfremt at der ikke kan opnås frivillig aftale om overtagelse af areal eller tinglysning af deklARATIONER i forbindelse med anlæg af spildevandstekniske anlæg giver dette tillæg til spildevandsplanen hjemmel til at gennemtvinge arealerhvervelserne og tinglysningerne ved ekspropriation.

### **Miljømæssige forhold**

#### **Vandområder**

Spildevandsplanen må ikke stride imod gældende vandplaner i kommunen.

#### **Naturbeskyttelse**

Der skal ikke etableres ledninger eller andet, der er i konflikt med naturbeskyttelsesloven.

Planen er omfattet af museumsloven. Inden opstart af anlægsarbejderne kontaktes museet, de vurderer om der vil være behov for at foretage arkæologiske forundersøgelser.

#### **Grundvandsforhold**

Det berørte opland er beliggende i et område med drikkevandsinteresser udenfor indvindingsoplande samt beskyttelseszoner for almene vandforsyninger. Ændringerne er derfor ikke i strid med drikkevandsinteresser.

#### **Jordforurening**

Der skal rettes opmærksomhed på at hele projektområdet er kortlagt som områdeklassificeret. Dette betyder, at der ved jordflytning skal udtages analyser af jorden og jordflytning skal anmeldes.

## Økonomi

Langeland Forsyning anlægger kloakanlægget udenfor skel.

De enkelte grundejere vil skulle afholde udgifterne for separering af ledningerne på egen grund (eller evt. etablering af LAR anlæg). Anlægsudgifterne afhænger af de lokale forhold.

Der vil ikke blive opkrævet yderligere tilslutningsbidrag for de i forvejen tilsluttede ejendomme.

## Tidsplan

Området deles op i to etaper, hvor første etape forventes påbegyndt i 2022 og anden etape påbegyndes i 2024.

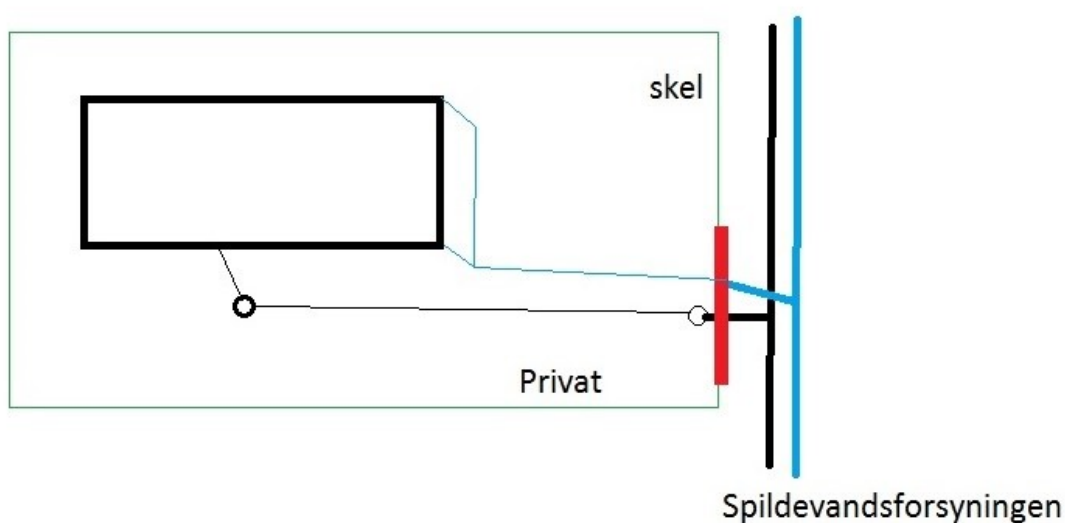
De enkelte grundejere vil blive nærmere orienteret om tidsplanen for projektet.

De enkelte grundejere vil når projektet er udført blive påbudt at separere på egen grund.

### Ansvar for kloakken

**Langeland Forsyning**— ansvar for etablering, drift og vedligehold af kloakledningerne frem til skel.

**Grundejeren**—ansvar for etablering, drift og vedligehold af kloakledningerne indenfor skel.



### Offentlig høring

Kommunalbestyrelsens forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2025 skal offentliggøres i 8 uger. Det er i denne periode muligt at komme med indsigelser og kommentarer til det fremsendte forslag.

### Vedtægelsespåtegning

Forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2025 Langeland Kommune er vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet den 10. maj 2021.

Forslag til tillægget har været fremlagt til offentlig høring i 8 uger fra 11. maj til 7. juli 2021.

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2025 Langeland Kommune er endelig godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 13. september 2021.

### Klageadgang

Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af tillæg til spildevandsplaner kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1218 af 25/11/2019) §101.

### Miljøvurdering

Langeland Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om forslag til Tillæg 1 til Spildevandsplan 2018-2025, vil kunne medføre påvirkninger af miljøet af en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering.

Tillæg 1 giver ikke mulighed for anlæg, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, miljøvurderingslovens § 3, stk.1 nr. 1.

Langeland Kommune har vurderet, at internationale beskyttelsesområder ikke kan påvirkes af tillægget, iht. miljøvurderingslovens § 3, stk. 1 nr. 2.

Tillæg 1 til Spildevandsplanen lægger rammer for fremtidige anlægsarbejder og myndigheden har derfor behandlet forslaget herefter, således er nærværende screening udarbejdet til belysning af påvirkninger af miljøet, herunder også naturbeskyttelse og hensynet til borgerne. Langeland Kommune har således i henhold til miljøvurderingslovens § 3 stk.1 nr. 3 gennemført en screening.

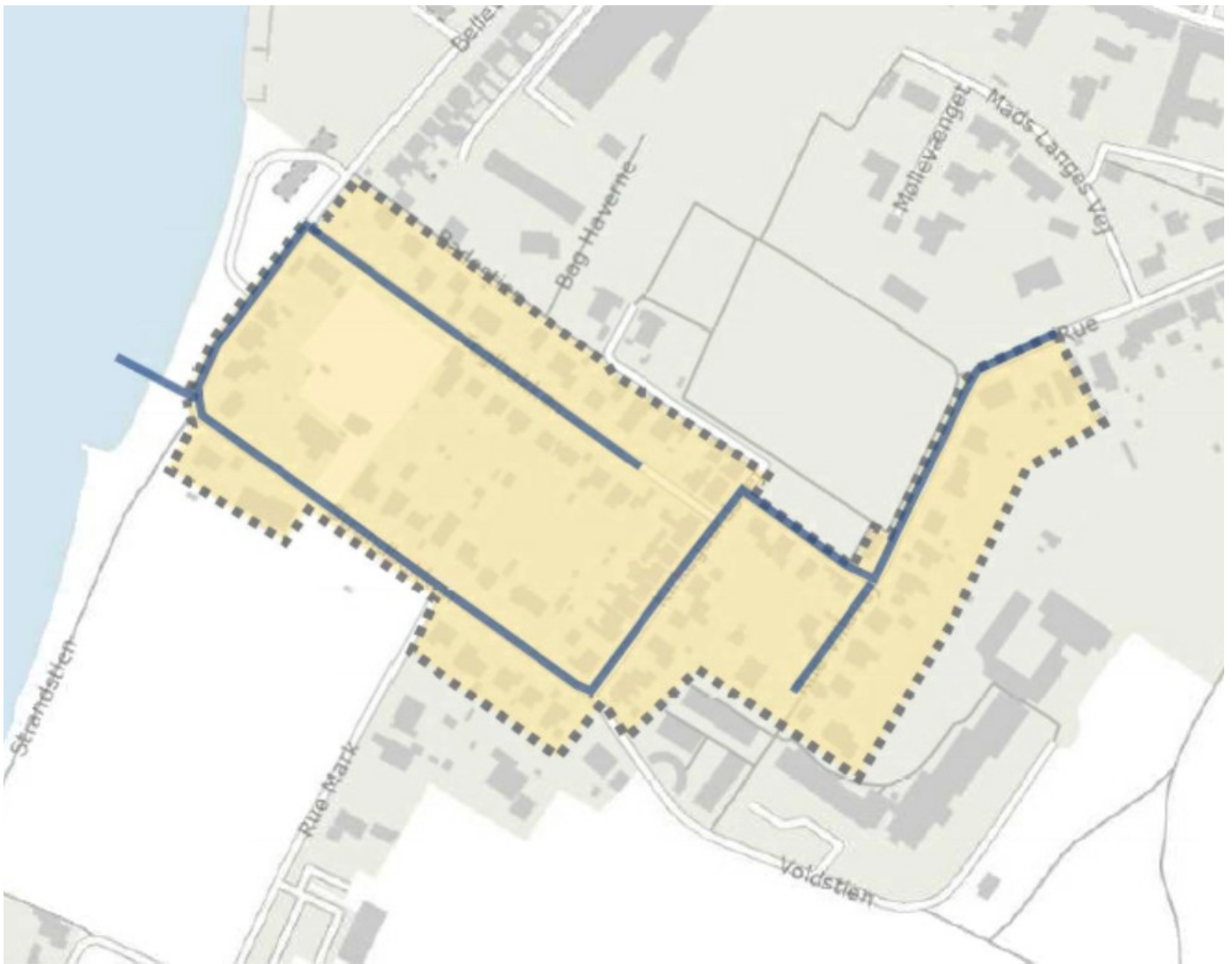
På baggrund af screeningen i henhold til miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 3, vurderes det samlet set, at der er tale om en miljømæssig forbedring og at indholdet af tillæg 1 ikke muliggøre anlægsarbejder, der kan påvirke miljøet i væsentlig grad, og at der derfor ikke skal gennemføres en yderligere miljøvurdering af planen

### Konklusion

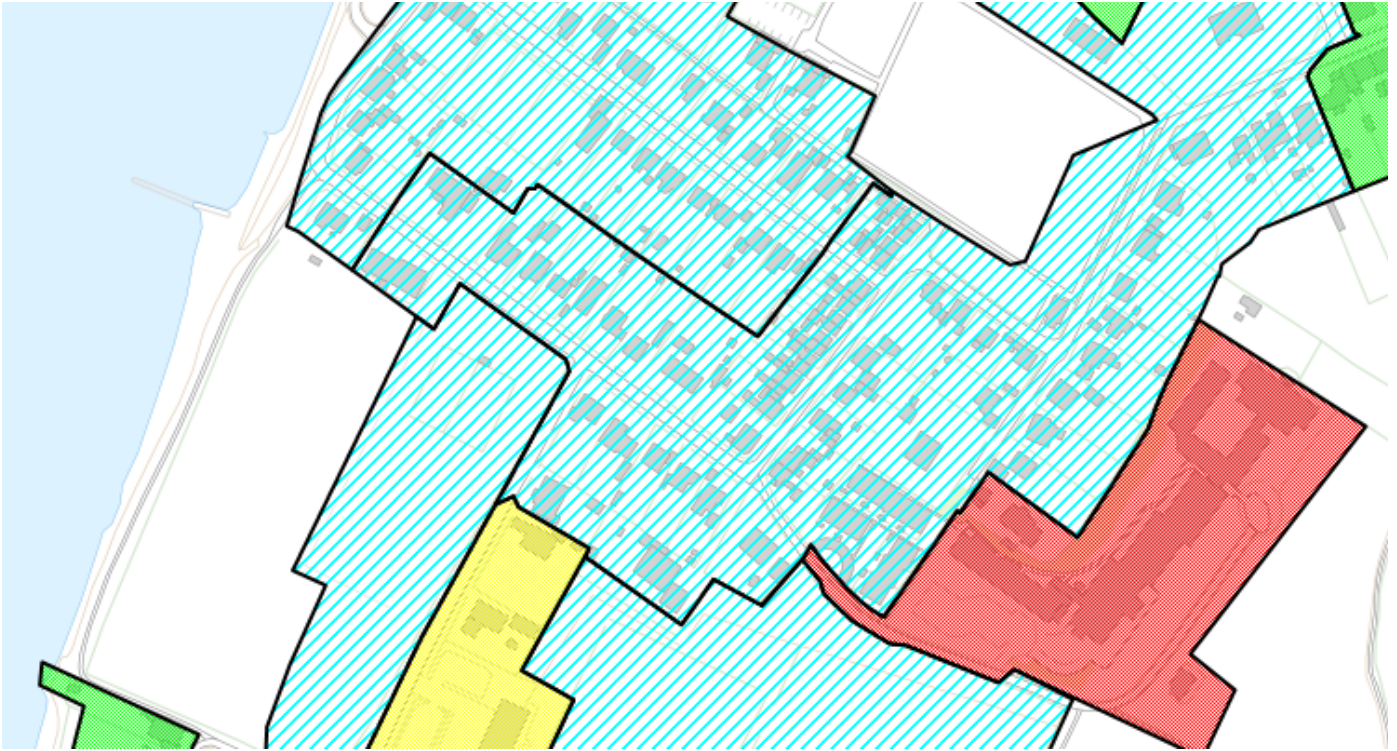
Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2025, vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning af miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.



## Kortbilag 1 - Projektområdet som er fælleskloakeret idag



## Kortbilag 2 - Planlagte kloakplande



Lyseblå skraveret område: Planlagt separatkloakeret  
Gult område: Eksisterende separatkloakeret  
Rødt område: Eksisterende spildevandskloakeret  
Grønt område: Eksisterende fælleskloakeret

**Bilag 1– ETAPE 1**

**Adresseliste over ejendomme som vil få krav om at tilslutte ejendommens regnvandsledninger til det nye stik eller evt. etablere en LAR løsning til håndtering af regnvand på egen grund**

Kloakopland	Vej	Husnr	Postnr	By	Projekt udføres	Bemærkning
Rudkøbing	Rue	8	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue	23	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue	25	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue	27	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue	31	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue	33	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue	35	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue	37	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue	37A	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue	39	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue Villavej	1	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue Villavej	3	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue Villavej	4	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue Villavej	5	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Rue Villavej	6	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	1	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	3	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	4A	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	7	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	9	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	13	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	15	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	17	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	21	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	23	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	32	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	36	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering

**Bilag 1– ETAPE 1 fortsat**

**Adresseliste over ejendomme som vil få krav om at tilslutte ejendommens regnvandsledninger til det nye stik eller evt. etablere en LAR løsning til håndtering af regnvand på egen grund**

Kloakopland	Vej	Husnr	Postnr	By	Projekt udføres	Bemærkning
Rudkøbing	Strandbakken	1	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	2	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	3	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	5	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	6	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	7	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	8	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	9	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	10	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	12	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	14	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	16	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	17	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	18	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	20	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Strandbakken	21	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering
Rudkøbing	Bellevue	65	5900	Rudkøbing	2022-2023	Separering



**Bilag 2 - ETAPE 1**

**Adresseliste over ejendomme som vil få krav om at semiseparere ejendommen dvs. tilslutte ejendommens tagvandsledninger fra forsiden af huset til det nye stik og lade bagsidens regnvand lede til spildevandsledningen**

Kloakopland	Vej	Husnr	Postnr	By	Projekt udføres	Bemærkning
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	2	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	4	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	6	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	8	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	10	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	12	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	14	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	16	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	18	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	20	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	22	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	24	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	26	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden af huset
Rudkøbing	Kirkegaardsvej	28	5900	Rudkøbing	2022-2023	semiseparering - kun forsiden

**Bilag 3 - ETAPE 2**

**Adresseliste over ejendomme som vil få krav om at tilslutte ejendommens regnvandsledninger til det nye stik eller evt. etablere en LAR løsning til håndtering af regnvand på egen grund**

Kloakopland	Vej	Husnr	Postnr	By	Projekt udføres	Bemærkning
Rudkøbing	Teglbakken	5	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	6	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	7	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	8	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	9	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	10	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	11	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	12	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	13	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	14	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	15	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	16	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	17	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	18	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	19	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	20	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	21	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Teglbakken	22	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Bellevue	55	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Bellevue	57	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Bellevue	59	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Bellevue	61	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering
Rudkøbing	Bellevue	63	5900	Rudkøbing	2024-2025	Separering